



Протокол об определении участников торгов №СТПБ-967-1

27 августа 2021

Должник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС", ИНН: 7606026602

Вид торгов: Открытый конкурс

Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене

Место проведения торгов: ЭТП «Сибирская торговая площадка»

Дата и время начала подачи заявок: 2021-07-26 10:00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 2021-08-27 15:00:00

Предмет торгов:

№ лота	Название лота
1	Права и обязанности ООО "Строитель плюс", как застройщика по незавершенному строительством объекту, включающие в себя: - Право собственности на объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 76:23:020813:269, степень готовности 8%, 17этажное, по адресу: г Ярославль, пр-т Машиностроителей, у д. № 15, корп. 2.; - Право пользования на условиях аренды земельным участком, общей площадью 4400 кв.м. кадастровый номер: 76:23:020813:142 по адресу: г Ярославль, пр-т Машиностроителей, у д. № 15, корп. 2. Категория: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями. - Обязательства ООО «Строитель плюс» по передаче жилых помещений в размере 217 541 950 руб. перед участниками долевого строительства, согласно приложению № 2 к проекту договора купли-продажи. Обязательства исполняются Покупателем без увеличения стоимости квартиры участников долевого строительства за квадратный метр. Данные обязательства должны быть выполнены до 31.12.2023.

Для участия в торгах поступила(и) следующая(ие) заявка(и) в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя:

Дата и время представления заявки	Порядковый номер заявки	Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	ИНН, ОГРН (для юридических лиц и ИП)
2021-08-26 12:22:39	17508-5120	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестПроект"	ИНН: 7603066710 ОГРН: 1177627000539
2021-08-27 12:13:28	17508-5783	Общество с ограниченной ответственностью "Ярославский завод ЖБК"	ИНН: 7602150373 ОГРН: 1197627018050

Организатор торгов принял решение:

Допустить к участию в торгах:

Дата и время представления заявки	Порядковый номер заявки	Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	ИНН, ОГРН (для юридических лиц и ИП)
2021-08-26 12:22:39	17508-5120	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестПроект"	ИНН: 7603066710 ОГРН: 1177627000539

Отказать в допуске к участию в торгах:



Дата и время представления заявки	Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	ИНН, ОГРН (для юридических лиц и ИП)	Основания принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах
2021-08-27 12:13:28	Общество с ограниченной ответственностью "Ярославский завод ЖБК"	ИНН: 7602150373 ОГРН: 1197627018050	В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. На дату составления протокола от заявителя не поступил задаток в размере, установленном положением о продаже, а также указанный в сообщениях о публикации торгов (20 % от начальной цены). В нарушение установленных требований положением о продаже, а также в нарушение Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" заявителем не приложены следующие документы: 3) подтверждение членства претендента в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 4) сведения о площадях объектов многоэтажного жилищного строительства, возведенных претендентом за три года, предшествующих дате проведения конкурса (общей площадью не менее семи тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщик); 6) подтверждение соответствия показателей финансовой устойчивости претендента нормативам, установленным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. №1683; 7) аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности с приложением бухгалтерской отчетности за последний отчетный период; 8) Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, за последний отчетный период с отметкой уполномоченного органа о принятии; 12) подтверждение оплаты задатка (в установленном размере).

Организатор торгов:
Белоградская Евгения Александровна